

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ.อ.1
ก่อสร้างอาคาร ดินเนียบ
อาคารชุดอยู่อาศัย
ประเภท 32

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พท. 163/2563

อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32

อนุญาตให้ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ ,นายประเสริฐ แต่ดลยสาธิต
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย - ถนน
พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 97/1 ถนน
สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่ 10653 ,10654 ,40974 ,40975 ,188114 ,188115 ,240931 ,240932 เลขที่ดิน
9773 ,9772 ,4535 ,7593 ,7592 ,7591 ,9207 ,9208 เป็นที่ดินของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (252 ห้อง) พื้นที่/ความยาว
8,758.96 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน พื้นที่ 1,029.51 ตารางเมตร

(2) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (173 ห้อง) พื้นที่/ความยาว
7,252.32 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 62 คัน พื้นที่ 696.68 ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 750 เมตร ที่จอดรถ
ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ พท. 163/2563
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายธนเศรษฐ์ พรพิพัฒน์พงศ์ (ส-สค 846) ,นายฉัตรชัย สิงห์คำมา (สย.13109) เป็นผู้ควบคุมงาน
มี นางสาวอิริณทรา ศิริสวัสดิ์ (ส-สค 2786) ,นายธรรมบุญ สุสำเภา (สย.5660) เป็นผู้ออกแบบและ
คำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท

ค่าตรวจแบบ 70,952.00 บาท

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ 750.00 บาท

รวม 71,722.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 6 ตุลาคม 2564

ออกให้ ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2563

(ลายมือชื่อ)

(นายเรืองเดช พงษ์จันทร์)
ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

ตำแหน่งผู้อำนวยการเขตกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต